# MAKELAARSOPTIE

vredehof

## EENGEZINS-WONINGEN

Type
**Tuinlust**

HERKON
VAN HERK GROEP

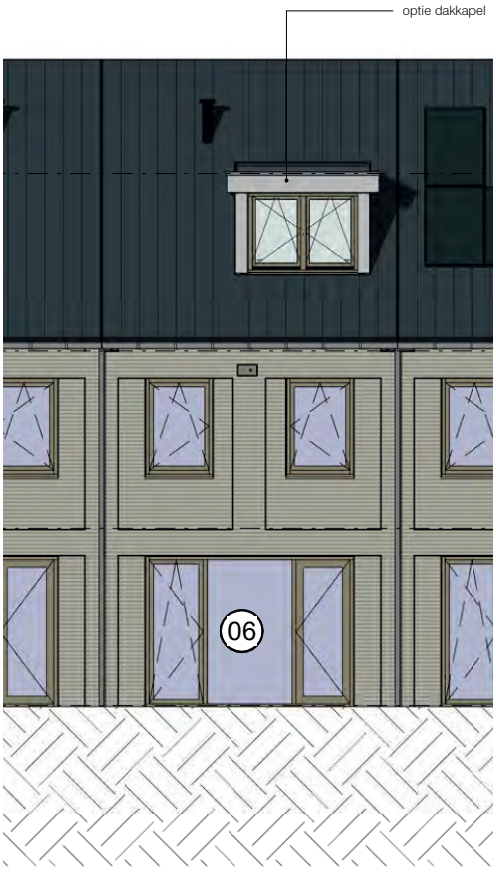
**Mensen voor Gebouwen**

| Optie | Omschrijving | Prijs incl. 21% BTW |
|---|---|---|
| **MO.01** | **Dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel** | **€ 11.000,00** |

Let op, deze optie heeft alleen betrekking op bouwnummer 1, 3, 4, 6 en 7 van de eengezinswoningen (Tuinlust). E.e.a. conform verkoop (optietekeningen).

Realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning. Afmetingen inwendig: plafondhoogte is 2,6 m, kozijnhoogte 1,27 m en netto breedte is 1,8 m.

De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de dakplaten in de kap. De dakkapel wordt voorzien van een werzalit vensterbank, met een kunststof toplaag in de kleur wit. De overgang van de dakkapel naar de dakpannen wordt afgewerkt met loodvervanger. De dakkapel wordt aan de buitenzijde (zijwangen en boeibord) afgewerkt met een kunststofgebonden plaat in grijze kleur.




Achteraanzicht

# AANTEKENINGEN

# OPDRACHTFORMULIER MAKELAARSOPTIE

**Geachte toekomstige bewoners,**

Bijgaand treft u de lijst van zogenoemde makelaarsopties aan.

Wij verzoeken u deze lijst te allen tijde vóór het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst in te vullen door middel van het al dan niet inkleuren van het vakje voor een bepaalde optie. Tevens verzoeken wij u om elk blad te voorzien van uw paraaf.

In verband met het tijdig informeren van deelnemende partijen en hun benodigde bouwvoorbereiding, kunnen aanvullingen op, of wijzigingen in de keuze voor makelaarsopties na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst mogelijk niet meer in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn in Euro's en inclusief 21% B.T.W.

Als u deze lijst geheel hebt ingevuld, gelieve u deze te retourneren aan de makelaar waar u de koop-/aannemingsovereenkomst tekent.

**Projectnr:** E25004

**Versie:** 1

**Woningtype:** Tuinlust

**Datum:** 01-05-2025

**Keuze indelingsoptie:**

☐ MO.01 Dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel

**Naam** .....

**Adres** .....

**Postcode** .....

**Woonplaats** .....

**Bouwnummer** .....

**Tel. privé** .....

**Tel. zakelijk** .....

**Mobiel** .....

**E-mail** .....

**Datum** .....

**Handtekening** .....

Correspondentieadres voor het opsturen van deze lijst en voor eventuele vragen of onduidelijkheden:

TOUSSAINT
WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

0181 619 888
info@toussaintmakelaardij.nl
www.toussaintmakelaardij.nl

den rooijen & van herk makelaars

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
www.denrooijenenvanherk.nl

HERKON
VAN HERK GROEP

Stationspark 1100
3364 DA Sliedrecht
088 - 440 10 20
info@herkon.nl
www.herkon.nl