7 eengezinswoningen

Kleur- en materiaalstaat

Vredehof blok Tuinlust

01-05-2025

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Bijzonderheden/afwerking
Meterkast	Onbenoemde ruimte	Vloer	Meterkastvloerplaat / zandcement dekvloer	Naturel	Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Onafgewerkt, meterkastplaat
		Plafond	Beton		Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (board), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt v.z.v. Ventilatie-rooster(s) conform geldende richtlijnen / regelgeving
Hal	Verkeersruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
Toilet	Toiletruimte	Vloer	Vloertegels		Afm. 300x300mmvoegwerk (standaard) lichtgrijs
		Wanden	Wandtegels / sauswerk (betegeld plateau op ca. 1.200mm +)		Afm. 200x400mm tot ca. 1.400mm+ vloerpeil (liggend verwerkt), niet betegelde wandgedeelten sausklaar
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Dorpel	Kunststeen	Antraciet	
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Traptreden + stootborden	Vurenhout	Wit	Grondverf
		Trapboom	Vurenhout	Wit	Grondverf
		Trapleuning	Grenenhout	Transparant	Fabrieksmatig afgelakt
Trapkast	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Vurenhout (onderzijde trap)		Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (board), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijnen	Plaatstalen montagekozijnen	Kristalwit	Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeuren	Opdekdeuren	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Vensterbank	Kunststeen	Wit	

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Bijzonderheden/afwerking
Badkamer	Badruimte	Vloer	Vloertegels		Afm. 300x300mm voegwerk (standaard) lichtgrijs
		Wanden	Wandtegels		Afm. 200x400mm tot plafond (liggend verwerkt)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Dorpel	Kunststeen	Antraciet	
Overloop	Verkeersruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar / onafgewerkt (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Traptreden naar zolder (open)	Vurenhout	Wit	Grondverf
		Trapboom	Vurenhout	Wit	Grondverf
		Trapleuning	Grenenhout	Transparant	Fabrieksmatig afgelakt
Zolder	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar / onafgewerkt (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond + knieschot	Dakplaat	Wit	Onafgewerkt
		Balustrade	Houten spijlenhek	Wit	Grondverf
Technische ruimte zolder	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Metal stud	Naturel	Onafgewerkt
		Plafond	Dakplaat	Wit	Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Voorzieningen			Deze onbenoemde ruimte is niet volledig afgewerkt i.c.m. de installaties(onderdelen) tegen de wanden en het plafond
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit	Met bovenlicht (board), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel	
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel	Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit	2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijnen	Plaatstalen montagekozijnen	Kristalwit	Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeuren	Opdekdeuren	Kristalwit	Fabrieksmatig afgelakt
		Vensterbank	Kunststeen	Wit	

Exterieur

Bouwdeel	Bouwelement	Materiaal/product	Kleur	Kleurnummer	Bijzonderheden/afwerking
Dak	Dakbedekking	Keramische dakpan	Antraciet		Vlak model
	Dakgoot	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	Mastgoot
	Hemelwaterafvoer voorgevel	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Hemelwaterafvoer achter-gevel	PVC	Grijs		
	Dakdoorvoeren	PVC	Antraciet/zwart		
	Dakraam	Hout	Antraciet		Wit gelakt aan de binnenzijde
	Pv-panelen	Zwarte pv-cellen	Zwart		Opdaksysteem
Gevel	Metselwerk	Baksteen, wf handvorm	Geel genuanceerd		Wildverband
	Voegen	Doorstrijkmortel	Grijs		Ca. 5mm terugliggend
	Dichte gevelpanelen	Vezelcementplaat	Grijs		
	Lateien	Staal, thermisch verzinkt			Gepoedercoat, kleur gelijk aan metselwerk
	Metselwerkdragers	RVS, thermisch verzinkt			Zichtwerk, kleur gelijk aan metselwerk
	Gevelplint	Prefab beton	Lichtgrijs		Met gladde structuur noeplast 561600 travertin
Kozijnen, draaiende delen	Gevelkozijnen	Kunststof	Kwarts-grijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	- Draaiende delen	Kunststof	Kwarts-grijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	- Woningentreedeur	Kunststof	Kwarts-grijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	- Terrasdeur	Kunststof	Kwarts-grijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	Beglazing	Isolatieglas HR++	Helder		
	Waterslagen	Aluminium	Kwarts-grijs	RAL 7039	Gemoffeld, met anti-dreunfolie en kopschotten
	Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet		T.P.V. Buitendeuren en puien aan maaiveld
Buitenberging	Dakbedekking	Bitumineus	Naturel		
	Daktrim dakrand	Aluminium	Blank		
	Vloer	Beton			Onafgewerkt
	Wanden	Houten rabatdelen	Blank		Ongeisoleerd, binnenzijde onafgewerkt, buitenzijde gebeitst
	Plafond	Plaatmateriaal			Op houten regelwerk, ongeisoleerd
	Buitendeur	Hardhout	Lichtgrijs		Met stapeldorpel
	Buitendeurkozijn	Hardhout	Wit		
	Ventilatieroosters	Kunststof	Zwart		
	Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs		
Terrein	Staptegels op perceel	Betontegel	Grijs		Afmeting 400x600mm
	Parkeerterrein	Grasklinkers, keiformaat			Rijbaan en parkeervakken
	Stootband	Beton	Grijs		