14 appartementen

Kleur- en materiaalstaat

Vredehof blok Vredesteijn

01-05-2025

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Kleurnr.	Bijzonderheden/afwerking
ALGEMENE RUIMTE BEGANE GROND						
Entreehal	Verkeersruimte	Vloer	Vloertegels	Grijs		Afm. 600x600mm voegwerk (standaard) lichtgrijs
		Plint	Plinttegels	Grijs		
		Vloermatten	Coral classic o.g.			In RVS matrand
		Wanden	Wandtegels	Grijs		Afm. 600x600mm tot hoogte betonnen plint (circa 1100 mm boven vloerpeil)
			Stucwerk	Wit	RAL 9010	Boven wandtegelwerk
		Plafond binnen	Systeemplafond	Wit		Waar nodig akoestische voorzieningen
		Plafond buiten	Grenenhouten latten	Blank gelakt		
		Binnenkozijn	Hardhout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met zijlicht, zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		In het werk geschilderd
		Postbussen	Staal	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gemoffeld in kleur, bovenzijde afgeschuind
		Liftdeuren	RVS geborsteld			
		Trap en bordes	Prefab beton	Lichtgrijs		Onafgewerkt, loopvlak gedeeltelijk anti-slip
		Trapleuning	Stalen kokerprofiel	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gepoedercoat
		Wanden trap	Glasvlies/renovlies	Wit		Gesausd
		Onderkant trap/bordes	Prefab beton	Lichtgrijs		Onafgewerkt
Flatkast/cvz-kast/tel/ kabel	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer			Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen/metal stud			Onafgewerkt
		Plafond	Beton			Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		In het werk geschilderd
Hydrofoorruimte	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer			Onafgewerkt
(Onder de trap)		Wanden	Kalkzandsteen			Onafgewerkt
		Plafond	Beton			Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Lage deur, in het werk geschilderd
Gang	Verkeersruimte	Vloer	Vloertegels	N.T.B.		Afm. 600x600mm voegwerk (standaard) zilvergrijs
		Plint	Plinttegels	N.T.B.		Hoog ca. 10cm
		Wanden	Spuitwerk	Wit	RAL 9010	
		Plafond	Systeemplafond	Wit		Waar nodig akoestische voorzieningen
Fietsenstalling	Verkeersruimte	Vloer	Beton			Met stofvrije coating
		Wanden	Kalkzandsteen/metal stud	Wit	RAL 9010	Gesausd
		Plafond	Houtwolcementplaat	Naturel		
		Trap	Prefabbeton	Grijs		Onafgewerkt, loopvlak gedeeltelijk anti-slip
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met glasopening, in het werk geschilderd

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Kleurnr.	Bijzonderheden/afwerking
ALGEMENE RUIMTE BEGANE GROND						
Vlucht/noodtrap	Verkeersruimte	Vloer B.G.	Zandcement dekvloer			Met stofvrije coating
		Wanden	Kalkzandsteen / metal stud	Wit	RAL 9010	Gesausd
		Spiltrap	Stripstaal / dunne kokers			Thermisch verzinkt
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Met zijlicht, zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met glasopening, in het werk geschilderd
ALGEMENE RUIMTE 1E EN 2E VERDIEPING						
Lifthal	Verkeersruimte	Vloer	Tapijt	Grijs		
		Plint	MDF	Wit		Hoog ca. 100mm
		Wanden	Spuitwerk	Wit		2-3mm korrel
		Plafond	Systeemplafond	Wit		Waar nodig akoestische voorzieningen
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Met zijlicht, zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met glasopening, in het werk geschilderd
		Liftdeuren	RVS, geborsteld			
Gang	Verkeersruimte	Vloer	Tapijt	Grijs		
		Plint	MDF	Wit		Hoog ca. 100mm
		Wanden	Spuitwerk	Wit		2-3mm korrel
		Plafond	Systeemplafond	Wit		Waar nodig akoestische voorzieningen
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met glasopening, in het werk geschilderd
		Dakluik		Wit	RAL 9010	Dagmaat 700x1400mm, met schaartrap
Trappenhuis	Verkeersruimte	Trap en bordes	Prefab beton	Lichtgrijs		Onafgewerkt, loopvlak gedeeltelijk anti-slip
		Wand	Spuitwerk	Wit		
		Plafond	Systeemplafond	Wit		Waar nodig akoestische voorzieningen
		Onderzijde trap/bordes	Prefab beton	Lichtgrijs		Onafgewerkt
		Trapleuning	Metalen kokerprofiel	Zwart		Gepoedercoat
		Binnenkozijn	Hardhout			Met zijlicht, zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering			Met glasopening, in het werk geschilderd
Noodtrap	Verkeersruimte	Wanden	Spuitwerk	Wit	RAL 9010	
		Plafond	Systeemplafond	Wit		
		Spiltrap	Stripstaal / dunne kokers			Thermisch verzinkt
		Binnenkozijn	Hardhout	N.T.B.		Met zijlicht, zonder bovenlicht, in het werk geschilderd
		Binnendeur	Hout, stompe uitvoering	N.T.B.		Met glasopening, in het werk geschilderd

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Kleurnr.	Bijzonderheden/afwerking
ALGEMENE RUIMTE 3e VERDIEPING						
	Onbenoemde ruimte	Vloer	Beton			
		Wanden	HSB-wand			
		Plafond	Dakbeschot			
APPARTEMENTEN						
Hal	Verkeersruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel		Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden			Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel
		Voordeurkozijn	Hardhout	Kwartsgrijs	RAL 7039	In het werk geschilderd
		Voordeur	Hardhout, stompe uitvoering	Kwartsgrijs	RAL 7039	Met spion, in het werk geschilderd
		Dorpel	Kunststeen	Antraciet		Rolstoeldrempel
Meterkast	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer			Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheid-ingswanden / meterkastplaat			Onafgewerkt
		Plafond	Beton			Onafgewerkt
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt, met dicht bovenpaneel
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
Toilet	Toiletruimte	Vloer	Vloertegels			Afm. 300x300mm voegwerk (standaard) lichtgrijs
		Wanden	Wandtegels / sauswerk (betegeld plateau op ca. 1.200mm +)			Afm. 200x400mm tot ca. 1.400mm+ vloerpeil (liggend verwerkt), niet betegelde wandgedeelten structuurspuitwerk
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
		Dorpel	Kunststeen	Antraciet		
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel		Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel		Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
Kast (indien van toepass-ing)	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel		Onafgewerkt
		Wanden	Lichte scheidingswanden	Naturel		Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Met bovenlicht (board), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt

Interieur

Ruimte	Volgens Bbl	Onderdeel	Materiaal/product	Kleur	Kleurnr.	Bijzonderheden/afwerking
APPARTEMENTEN						
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel		Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden	Naturel		Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijnen	Plaatstalen montagekozijnen	Kristalwit		Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeuren	Opdekdeuren	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
		Vensterbank	Kunststeen	Wit		
Badkamer	Badruimte	Vloer	Vloertegels			Afm. 300x300mm voegwerk (standaard) lichtgrijs
		Wanden	Wandtegels			Afm. 200x400mm tot plafond (liggend en recht boven elkaar verwerkt)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
		Dorpel	Kunststeen	Antraciet		
Berging	Onbenoemde ruimte	Vloer	Zandcement dekvloer	Naturel		Onafgewerkt
		Wanden	Kalkzandsteen / lichte scheidingswanden			Behangklaar (niet direct geschikt voor saus-werk)
		Plafond	Structuurspuitwerk	Wit		2-3mm korrel, v-naden in het zicht
		Binnenkozijn	Plaatstalen montagekozijn	Kristalwit		Met bovenlicht (glas), fabrieksmatig afgelakt
		Binnendeur	Opdekdeur	Kristalwit		Fabrieksmatig afgelakt
		Voorzieningen				Deze onbenoemde ruimte is niet volledig afgewerkt i.c.m. de installaties(onderdelen) tegen de wanden en het plafond

Exterieur

Bouwdeel	Bouwelement	Materiaal/product	Kleur	Kleurnummer	Bijzonderheden/afwerking
Hellend dak	Dakelement	Plaatmateriaal			Voorzien van dakbedekking met kunststof roeven
	Bakgoot	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gecoat in kleur
	Hemelwaterafvoer	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gecoat in kleur
	Dakdoorvoeren	PVC	Antraciet		
	Afdekkap	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gecoat in kleur
Plat dak (techniek ruimte)	Vloer	Bitumineuze dakbedekking	Zwart		Betontegels 500x500x60mm op rubbergranulaat
Gevel	Metselwerk	Baksteen, wf handvorm	Geel genuanceerd		
	Voegen	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs		Ca. 5mm terugliggend
	Dichte gevelpanelen	Vezelcementplaat	Grijs		
	Gevelplint	Prefab beton	Lichtgrijs		Met gladde structuur
	Lateien	Staal, thermisch verzinkt			Kleur passend bij metselwerk
	Metselwerkdragers	RVS, thermisch verzinkt			Zichtwerk, kleur Passend bij metselwerk
Balkons	Balkonelement	Prefab beton	Grijs		Met anti-slip loopvlak
	Hekwerk	Baluster, stripstaal met onder- en bovenregel	Kwartsgrijs	RAL 7039	

Exterieur

Bouwdeel	Bouwelement	Materiaal/product	Kleur	Kleurnummer	Bijzonderheden/afwerking
Kozijnen, draaiende delen	Kozijnen	Kunststof	Kwartsgrijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	Draaiende delen	Kunststof	Kwartsgrijs	RAL 7039	Met houtnerfstructuur en houtlook verbinding, binnenzijde wit RAL 9010
	Beglazing	Isolatieglas HR++	Helder		
	Waterslagen	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gemoffeld in kleur met kopschotten en anti-dreunfolie
	Deurdorpels	Kunststof	Antraciet		T.P.V. Buitendeuren En randafwerking Buitenvloer
	Deurkozijn hoofdentree	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Entreedeur hoofdentree	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Bellenplateau en postkasten	Staal	Kwartsgrijs	RAL 7039	Gemoffeld in kleur
	Deurkozijn fietsenstalling	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Deur fietsenstalling	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Deurkozijn vlucht/noodtrap	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Deur vlucht/noodtrap	Aluminium	Kwartsgrijs	RAL 7039	
	Kozijn techniekruimte dak	Kunststof	Kwartsgrijs	RAL 7039	Binnenzijde wit RAL 9010
	Deurluik techniekruimte dak	Kunststof	Kwartsgrijs	RAL 7039	Binnenzijde wit RAL 9010, lage deur
terrein	Vloerafwerking entree buiten	Natuursteen tegelvloer	Avalon beige		Afm. 300x600mm, anti-slip, vorstbestendig
	Bestrating parkeerterrein	Betonklinkers, keiformaat	Grijs		
	Stootband	Beton	Grijs		
	Terras appartement B.G.	Betontegels	Grijs		Afm. 300x600mm